



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće
KLASA: 011-01/18-01/54
URBROJ: 2167/01-07-18-2

Z A P I S N I K

*sa 10. sjednice Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo
održane 07. lipnja 2018. godine*

Poreč - Parenzo, 07.06. 2018.

SADRŽAJ:

I. POZIVI I MATERIJALI ZA SJEDNICU

II. ZAPISNIK sa 10. sjednice Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo održane 07. lipnja 2018. godine

III. PRILOZI:

1. Zaključak o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo
2. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo

ZAPISNIK

sa 10. sjednice Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo održane u četvrtak 07. lipnja 2018. godine u Velikoj vijećnici Grada Poreča - Parenzo, Obala M. Tita 5/I, s početkom rada u 19,00 sati.

U radu sjednice sudjelovali su: **Loris Peršurić**, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo, **Sanja Oplanić**, zamjenica Gradonačelnika, **Elio Štifanić**, zamjenik Gradonačelnika, **Božo Jelovac**, voditelj Odsjeka za stručne poslove Gradskih tijela, **Đulijano Petrović**, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom, **Morena Mičetić Fabić**, v. d. pročelnica Upravnog odjela za opću upravu i gospodarstvo, predstavnici medija i gosti.

Sjednicom je u uvodnom dijelu predsjedavao **Adriano Jakus**, predsjednik Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo.

Zapisnik je vodila **Anita Radešić**, referent za poslove Gradonačelnika u Upravnom odjelu za opću upravu i gospodarstvo.

—

Predsjednik Gradskog vijeća **Adriano Jakus** je otvorio sjednicu i izvijestio da se, sukladno donesenim odlukama na prethodnoj sjednici Vijeća, sjednica snima i direktno prenosi. Zatim je pozdravio gradonačelnika i njegove zamjenike, vijećnike, predstavnike gradskih upravnih odjela i ostale nazočne, te je predložio prozivku vijećnika radi utvrđivanja kvoruma.

Božo Jelovac, prozvao je vijećnike, nakon čega je utvrđeno da je na sjednici nazočno ukupno 14 od 17 vijećnika i to:

1. Adriano Jakus, 2. Zoran Zulijani, 3. Gordana Šušljik, 4. Eugen Stanissa, 5. Azeglio Picco, 6. Dejvid Lakošeljac, 7. Zoran Rabar, 8. Dolores Ghersinich 9. Goran Gašparac, 10. Slavko Fornažar 11. Dražen Prgić 12. Mario Ritoša, 13. Emanuel Rudan i 14. Mirzet Hasanagić.

Odsutni: **Kristijan Žužić, Dean Pauletić i Maurizio Zennaro**

Nakon utvrđivanja kvoruma, predsjednik Vijeća je naglasio kako je ova sjednica sazvana po hitnom postupku zbog zakonskih rokova za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo.

Predložio da se prijeđe na utvrđivanje dnevnog reda u skladu s dostavljenim prijedlogom, te je pozvao vijećnike da iznesu eventualne prijedloge za njegovu izmjenu ili dopunu.

Budući da se nitko nije javio za riječ, predsjedavatelj je stavio na glasovanje predloženi dnevni red, nakon čega je konstatirao da je za rad ove sjednice, jednoglasno, utvrđen sljedeći

DNEVNI RED

1. Zaključak o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo
2. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo

Predsjednik Vijeća Adriano Jakus, predložio je da se za obje točke iznese zajedničko obrazloženje i provede zajednička rasprava, a da se glasovanje izvršiti za svaku točku pojedinačno.

Prijedlog je jednoglasno prihvaćen.

TOČKA 1. i 2.

Zaključak o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo

i

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo

Dulijano Petrović, naglasio je da je 08.03.2018. godine na snagu stupio novi Zakon o poljoprivrednom zemljištu kojim je Republika Hrvatska povjerila je jedinicama lokalne samouprave, a time i Gradu Poreču-Parenzo ovlaštenje za izradu Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno, određeni vid raspolaganja poljoprivrednim zemljištem po pitanju zakupa, prodaje i drugih oblika raspolaganja. Za provedbu te obveze određen je zakonski rok i to do sutra 08.06.2018. godine do kada su sve jedinice lokalne samouprave dužne donijeti navedeni Program, a ukoliko se tako ne postupi, u narednih 30 dana tu obvezu ima JLS, odnosno, skupština Istarske županije a ukoliko ni Istarska županija to ne bi učinila onda obvezu donošenja Programa ima Ministarstvo. Ukoliko JLS donese Program u zakonskom roku, prihod od 65% cijene zakupa ostaje prihod JLS, ukoliko to učini Županija taj postotak prihoda ostaje u županijskom proračunu, odnosno, ukoliko je izrađivač programa Ministarstvo taj prihod postaje prihod državnog proračuna.

Nakon određivanja dokumentacije potrebne za donošenje programa koju propisuje Pravilnik donijet od strane Ministara poljoprivrede, Grad Poreč-Parenzo je zaprimio u digitalnom obliku od Državne geodetske uprave kao obveznika dostave dokumentacije evidenciju čestica, nakon čega se krenulo u postupak odabira izrađivača Plana i postupak ugovaranja samog Programa.

Rezultat tog postupka je Program koji je dostavljen vijećnicima u prilogu poziva, a koji je baziran na dokumentaciji koja je u tom roku mogla biti pribavljena. Da bi ovo Gradsko vijeće moglo donositi odluke, taj Program mora dobiti suglasnosti Županijskog odjela nadležnog za poslove poljoprivrede i Ministarstva poljoprivrede. Da bi se suglasnosti mogle dobiti, Program mora još biti upotpunjen sa potrebnom dokumentacijom za svaku katastarsku česticu. U programu je predviđeno oko 1900 parcela koje čine površinu od oko 893 hektara. Pravilnik propisuje da se za svaku parcelu mora imati katastarski plan, vlasnički list, kopiju plana i niz očitovanja i uvjerenja raznih institucija. Svu navedenu dokumentaciju potrebno je imati prije izdavanja suglasnosti na Program i prije početka njegovog provođenja.

Zakon je prije donošenja Programa propisao i javni uvid u trajanju od 15 dana radi pribavljanja mišljenja, prijedloga i primjedbi javnosti. Isti je proveden u razdoblju od 22.05.2018. do zaključno s jučerašnjim danom 06.06.2018. godine. U Grad Poreč-Parenzo je sa jučerašnjim danom zaprimljen jedan pisani prigovor, odnosno prijedlog Agrolagune d.d. Poreč, kojim predlažu promjene statusa parcela u k.o.Dračevac, k.o.Fuškuljin, k.o.Mugeba, k.o.Musalež i k.o.Žbandaj, za koje ima ugovore sklopljene sa Ministarstvom poljoprivrede, iz privremenog korištenje u dugogodišnje korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH. Razmotrivši zaprimljeni prigovor, Gradonačelnik je predložio da se isti ne prihvati, zbog toga što se prihvaćanjem istog ne bi bilo u mogućnosti u zakonskom roku donijeti Program i poslati ga Ministarstvu, te je predložio ovom Gradskom vijeću donošenje zaključka kojim bi se u suradnji sa nadležnim gradskim upravnim tijelima, pokrenulo postupak izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, u cilju omogućavanja učinkovitije provedbe raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo.

Predsjednik Adriano Jakus otvorio je raspravu.

Goran Gašparac, osvrnuvši se na predloženi Program osvrnuo se na činjenicu da se predviđa davanje u zakup oko 829 ha poljoprivrednog zemljišta, od čega je 300 ha već sada u zakupu a 500 ha je do sada neobrađivano zemljište. To znači da se našim građanima daje mogućnost zakupa ogromne do sada nekorištene poljoprivredne površine, koja će i po plodnosti biti slabija od one koja je u međuvremenu bila obrađivana, a da nije donijela strategiju kojom bi odredili koje će se to kulture saditi na tim površinama, gdje će se plasirati ti proizvodi i po kojoj cijeni. Ujedno se ograničilo ukupnu maksimalnu površinu parcele koju pojedinac može uzeti u zakup na 3 ha, a koja nije dovoljna da bi se ulaganja ekonomski isplatila, pa ga zanima, budući da u Zakonu o poljoprivrednom zemljištu nije naišao na neka ograničenja, na osnovu čega je Grad predvidio takva ograničenja kako za fizičke tako i za pravne osobe?

Nekada se cjelokupna poljoprivredna proizvodnja plasirala na području grada (velikim turističkim poduzećima Plavoj laguni, Rivijeri i Agrolaguni). Dakle, tržište postoji unutar granica grada, a uloga Gradonačelnika i njegovih suradnika je da se kroz jasnu strategiju razvoja poljoprivrede, to tržište organizira i našim malim poljoprivrednicima osigura plasman i otkup njihovih proizvoda!

Za sada smo od IDSove gradske vlasti po tom pitanju (kao i na mnogim drugim temama) vidjeli samo šlamperaj, nebrigu za malog poduzetnika i pogodovanje krupnom kapitalu. Takav način vođenja grada će umjesto poljoprivrednog procvata Poreča proizvesti velike probleme jednom velikom broju naših građana koji će se odlučiti uzeti u zakup ovih, do sada neobrađivanih, 500ha poljoprivrednog zemljišta.

U nastavku rasprave sam još postavio i pitanje poljoprivrednog zemljišta koje se nalazi u autokampovima Plave lagune i Valamara, te apelirao na gradonačelnika da aktivno vodi brigu o tom problemu, da nam se ne bi dogodilo da se nekim čarobnim štapićem to zemljište ne protvori u turističko i pripadne krupnom kapitalu, a mi ćemo se onda svi skupa hvatati za glavu i ostati bez velikog djela gradske imovine (blaga).

Naravno da ni gradonačelnik, ni nitko od prisutnih pročelnika, nije odgovorio (ili dao bilo kakvi komentar) na moje izlaganje, osim što je pročelnik Petrović odgovorio na par tehničkih detalja. To svakako ne ulijeva nadu da će se išta strateški po tom pitanju promijeniti na bolje.

1. OCJENA STANJA:

na području Grada Poreča – Parenzo.

Prijedlog Programa izložen je na javni uvid u trajanju od 22.05.2018. do 06.06.2018. godine, te je obavijest o njegovom početku objavljena u javnom glasilu, na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Poreča-Parenzo. Prigovora na prijedlog Programa do isteka roka nije bilo.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVOM ODLUKOM:

Predloženi Program sadržava slijedeće odredbe:

- analizu stanja
- dosadašnje korištenje
- programski ciljevi
- program raspolaganja
- plan provedbe programa
- kartografski prikaz područja.

Nakon donošenja ove Odluke na Gradskom vijeću, ona će se uputiti Istarskoj županiji radi pribavljanja prethodnog mišljenja i Ministarstvu poljoprivrede RH radi pribavljanja suglasnosti za primjenu ove Odluke, odnosno Programa.

3. CILJ DONOŠENJA ODLUKE:

Donošenjem predloženoga Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo pokrenuti će se postupci davanja u zakup neobrađenog poljoprivrednog zemljišta na području Grada Poreča – Parenzo putem javnih natječaja. Sklapanjem budućih ugovora o zakupu podržati će se inicijativa iskazana u obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima, doprinijeti će se povećanju poljoprivredne proizvodnje u sklopu turističke ponude i potrošnje, povećanju zaposlenosti a time i povećanju prihoda u državnom, županijskom i općinskom proračunu.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE:

Sredstva za provođenje Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo osiguravaju se proračunom Grada Poreča – Parenzo.

Budući da se u otvorenoj raspravi više nitko nije javio za riječ, predsjedatelj je stavio na glasovanje predloženu odluku

Nakon provedenog glasovanja konstatirao je da je Gradsko vijeće, većinom glasova nazočnih vijećnika, (11 glasova ZA, 5 glasova PROTIV) donijelo

ODLUKU
o lokalnim porezima Grada Poreča-Parenzo

(Odluka je priložena zapisniku i sastavni je dio priloga)

Sjednica je zaključena u 23,30 sati.

Zapisnik vodila
Anita Radešić

Potpredsjednik Gradskog vijeća
Mario Ritoša